**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Для проведения негосударственной экспертизы сметной документации предоставляются следующие документы:

1) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом;

2) анкета заявителя;

3) опись документов, представляемых на негосударственную экспертизу;

4) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

5) задание на проектирование (техническое задание) с указанием требований на разработку сметного раздела, утвержденное заказчиком (возможно использование формы из Приложения 1);

6) сметная документация, утвержденная заказчиком **в ценах на дату представления сметной документации (заключения договора)** на негосударственную экспертизу;

7) документы (прайс-листы, счета, коммерческие предложения и т. п.), обосновывающие принятую в сметной документации стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих или не имеющих аналогов в сметных нормативах (при наличии таковых);

8) коньюктурный анализ (не менее трех поставщиков), утвержденный заказчиком, для обоснования принятой в сметной документации стоимости (образец формы приведен в Приложении 2);

**При учете в сметной документации дополнительных затрат:**

9) прочие работы и затраты (затраты на разработку проектно-сметной документации, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, строительный контроль и т. п.) обосновываются копией договора на разработку проектно-сметной документации, заверенной заказчиком; письмами заказчика о согласовании затрат;

10) коэффициенты, учитывающие условия производства работ, расчеты на доставку материалов свыше 30 км, затраты на временные здания и сооружения (титульные) подтверждаются ПОС (ПОКР);

***Для объектов капитального строительства:***

11) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в т. ч. к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством РФ;

12) заверенная заказчиком копия положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации (в случаях, предусмотренных законодательством РФ);

***Для объектов реконструкции и капитального ремонта:***

13) акт (отчет) технического обследования здания, сооружения, утвержденный заказчиком. В акте приводятся основные технические и конструктивные элементы (показатели), данные по степени износа и рекомендации по восстановлению (ремонту) основных элементов, необходимых для дальнейшей эксплуатации;

14) **ведомость объемов рабо**т (не принимается дефектная ведомость, ведомость дефектов, ведомость и т. п.), утвержденная заказчиком, выполненная на основании акта (отчета) технического обследования здания, сооружения (см. п. 13) **без использования сметных программных комплексов** в двух экземплярах. В ведомости объемов работ приводится подробное описание работ по каждому помещению (например, при ремонте оштукатуренной поверхности следует указать тип поверхности: по деревянной стене, по стене из кирпича, по бетонной стене, по оштукатуренной кирпичной стене и т. п.) и физические объемы работ с расчетами;

***Для работ по капитальному (текущему) ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет собственников помещений:***

15) решение (протокол общего собрания) собственников помещений о проведении капитального (текущего) ремонта.

В случае управления многоквартирным домом управляющей компанией, ТСЖ обязательно представляется заверенная заказчиком (директор управляющей компании, председатель ТСЖ) копия протокола общего собрания собственников помещений о передаче многоквартирного дома в управление управляющей компанией, ТСЖ.

Приведенный выше перечень может уточняться, исходя из вида (состава) ремонтных работ. Например:

1) технический паспорт БТИ на здание в полном объеме или план объекта (с учетом перепланировок) из технического паспорта БТИ;

2) план помещений с указанием, в случае перепланировок, разбираемых и вновь возводимых стен и перегородок, разбираемых и закладываемых проемов (с уточнением всех размеров);

3) акты замера заполнений оконных и дверных проемов, подлежащих замене, спецификации окон и дверей согласно замерам; марки окон и дверей нанести на планы помещений;

4) кровли с указанием ливнесточных систем, уклонов, выходов на кровлю, выходов вентиляционных шахт и канализационных стоков;

5) в графической части: главный и дворовой фасады с указанием основных размеров, оконных и дверных проемов с размерами, раскладкой стеновых наружных панелей при ремонте межпанельных швов, карнизов, пилястр и прочих архитектурных элементов с размерами для оштукатуренного фасада, основные размеры и конструкции крылец, козырьков входов подвалы;

6) исполнительная съемка участка сетей (М 1:500) с указанием необходимых размеров, заверенная в управлении (отделе) архитектуры муниципального образования (при ремонте покрытий улично-дорожной сети дополнительно могут быть затребованы продольные и/или поперечные сечения);

7) деталировочная схема колодца (тепловой камеры) с указанием всей запорной арматуры, спускников, воздушников и т. д.

Приложение 1

**ОБРАЗЕЦ**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку сметного раздела проектно-сметной документации

по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, почтовый (строительный) адрес с указанием вида работ)*

| Наименование | Установленные требования к выполнению |
| --- | --- |
| Объект |  |
| Источник финансирования объекта |  |
| Область применения сметной документации | Формирование начальной цены |
| Исходные данные для определения объемов работ | Проектная документация (шифр: \_\_\_\_\_)  Ведомость объемов работ от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |
| Метод определения стоимости в текущих (прогнозных) ценах | Базисно-индексный, ресурсный и т. д. |
| Применяемая сметно-нормативная база | Государственная (территориальная), включенная в федеральный реестр сметных нормативов |
| Применяемые индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ | Указывается ссылка на руководящий документ |
| Применяемые индексы изменения сметной стоимости оборудования | Указывается ссылка на руководящий документ |
| Применяемые индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат | Указывается ссылка на руководящий документ |
| Условия производства работ | В соответствии с ПОС (ПОКР) |
| Прочие работы и затраты, подлежащие учету |  |
| Дополнительные условия |  |

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (расшифровка подписи)*

м.п. **(Печать обязательна)**

Приложение 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Конъюнктурный анализ** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (наименование объекта строительства) | | | | | | | | | | | |
| N пп | Код строительного ресурса | Наименование строительного ресурса, затрат | Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе | Ед. изм. | Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе | Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб. | Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5 | Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм. | Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм. | Год | Квартал | | Наименование производителя/поставщика | КПП организации | ИНН организации | Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика | Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика | Статус организации (производитель (1)/Поставщик (2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Поставщик 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Поставщик 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Поставщик 3 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил |  |
|  | [должность, подпись (инициалы, фамилия)] |
| Проверил |  |
|  | [должность, подпись (инициалы, фамилия)] |

Примечание.

1. Код (при наличии) указывается для позиций материальных ресурсов и оборудования в соответствии с классификатором материальных ресурсов.

2. Анализу подлежат сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.

3. В случае если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется, а в графе 10 указывается значение, приведенное в графе 8.